

From: Aleksandra Mäesepp <Aleksandra.Maesepp@rescue.ee>
Sent: Monday, 22 January 2024 11:15
To: Ramil Pärdi | TRINITI
Cc: Vladimir; Virge Murak | TRINITI
Subject: RE: Päring - Hobujaama tn 4, Tallinn

Tere

Täna pöördumise eest!

Vastuseks Teie nõudekirjale teatan Teile järgmist.

16.01.2024 teostas Päästeamet ettekirjutuse nr 7.2-6-2023-1228-1 järelkontrolli kohapeal aadressil Hobujaama tn 4, Tallinn. Ettekirjutuse järelkontrolli käigus tuvastati, et on täidetud järgmised Päästeameti ettekirjutuses nr 7.2-6-2023-1228-1 ja Antifire tuleohutusülevaatus aktis nr 7.2-15-2023-142 väljatoodud puudused:

- Elektripaigaldiste audit on teostatud (on esitatud vastav hooldusdokumentatsioon).
- Tulekustutussüsteemi vajalikud hooldused on teostatud (on esitatud vastav hooldusdokumentatsioon).
- Suitsueemaldussüsteemi hooldus on teostatud (on esitatud vastav hooldusdokumentatsioon).
- Tulekustutite kogus vastab nõuetele.
- Ventilatsioonisüsteemi hooldus on teostatud (on esitatud vastav hooldusdokumentatsioon).
- Evakuatsioonipääsud on ilma võtmeta avatavad evakuatsiooni suunas.
- On tagatud kahe evakuatsioonipääsu olemasolu. -1. korrusele on tellitud värava käiguks, mida saab alati evakuatsiooniks kasutada. Paigaldatakse vastavalt evakuatsioonivalgustus. Objekti esindaja kinnitusel teostatakse vastavad tööd jaanuari lõpuks, pikem puuduse likvideerimise tähtaeg on tingitud tarneraskustest. Kohapeal teostatud järelkontrolli käigus tuvastati, et hetkel on värav pidevalt lahtises asendis ning puudub võimalus väravat sulgeda, tänu millele on tagatud kahe evakuatsioonipääsu olemasolu. Tuginedes eeltoodule loeb Päästeamet antud ettekirjutuse punkti täidetuks.
- Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) katkematu toimepidevus on tagatud (on esitatud vastav hooldusdokumentatsioon).
- Kogu hoone on ATS-iga varustatud (kontrollitud kohapeal järelkontrolli raames, hooldaja kinnitus olemas).
- On tagatud tulekustutussüsteemi katkematu toimepidevus (kontrollitud kohapeal järelkontrolli raames).

16.01.2024 järelkontrolli ajaks olid vaid osaliselt täidetud järgmised punktid:

- Tulekahju korral tegutsemise plaan on koostatud, kuid objektile ei ole veel üle antud, kuna käiguks ja evakuatsioonivalgustus ei ole veel osaliselt paigaldatud.
- Evakuatsiooniskeemid on uuendatud, kuid objektile ei ole veel üle antud, kuna käiguks ja evakuatsioonivalgustus ei ole veel osaliselt paigaldatud.
- Suitsueemaldussüsteemi katkematu toimepidevus ei ole tagatud. Suitsueemaldussüsteemi kohta on koostatud uus projekt, mis on edastatud Päästeametile kooskõlastamiseks. Objekti esindaja kinnitusel alustatakse ehitushanke korraldamisega kohe kui projekt saab kooskõlastust. Kuna antud ettekirjutuse punkt ei olnud eelnevalt pikendatud, arvestas Päästeamet objekti esindaja tähtaja pikendamise taotlusega ning pikendas ettekirjutuse tähtaega kuni 31.05.2024.
- Evakuatsioonivalgustuse suund kogu hoones on osaliselt korrigeeritud, -1. korrusel asuv teine evakuatsioonipääs ei ole veel evakuatsioonivalgustusega tähistatud. Objekti esindaja kinnitusel

paigaldatakse puuduv valgusti ning korrigeeritakse lõpuni evakuatsioonivalgustuse suunda hiljemalt jaanuari lõpuks.

Osaliselt täitmata puuduste kohta ei rakenda hetkel Päästeamet sunniraha kaalutusõiguse alusel, kuna puuduste likvideerimine on veninud tarneraskuste tõttu ning osaliselt on ettekirjutuse nõudepunktid täidetud. Vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 2 ja § 5 lg 1 ja lg 2 kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve. Menetlustoimingu vormi ja muud haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel, kui seaduse või määrusega ei ole sätestatud teisiti. Haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikutele. Kui ettekirjutuse täitmise tähtajast on möödunud vähem kui 2 kuud, siis võib sunniraha rakendamist edasi lükata kahe kuu võrra. Lähtuvalt sellest teostab Päästeamet korduvat järelkontrolli veebruari alguses, et veenduda ettekirjutuse nõudepunktide täitmisel.

Kehtivat ettekirjutust Hobujaama tn 4, Tallinn ehitise kohta saate leida Päästeameti Ohutusportaali kaudu: <https://ohutusportaal.paasteamet.ee/hm/precept>.

Lugupidamisega

Aleksandra Mäesepp

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5194 4248

Aleksandra.Maesepp@rescue.ee

PÄASTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>

